

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 5 năm 2022

Về việc trả lời đơn của  
ông Trần Văn Nghĩa, ngụ ấp Mỹ  
Thị B, xã Mỹ An

Kính gửi: Ông Trần Văn Nghĩa, ngụ ấp Mỹ Thị B, xã Mỹ An,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười có nhận đơn của ông Trần Văn Nghĩa, ngụ ấp Mỹ Thị B, xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu đo đạc lại ranh thu hồi đất chỗ ao sen để xác định diện tích đất còn lại có còn hay không. Kiểm đếm số cây dừa trên diện tích trên.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Năm 1992, hộ ông Trần Văn Nghĩa được Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích 31.481m<sup>2</sup> (bao gồm các thửa: 1110, diện tích 728m<sup>2</sup>, loại đất ONT; thửa 1109, diện tích 10.505m<sup>2</sup>, loại đất LUC; thửa số 1066, diện tích 1.757m<sup>2</sup>, loại đất LUC; thửa số 1065, diện tích 1.650m<sup>2</sup>, loại đất CDK; thửa số 1064, diện tích 13.256m<sup>2</sup>, loại đất LUC; thửa số 1057, diện tích 475m<sup>2</sup>, loại đất ONT và thửa 1067, diện tích 3.110m<sup>2</sup>, loại đất ONT).

Năm 2006, dự án Tuyến N2 được Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười phê duyệt tại Quyết định số 1183/QĐ-UBND-HC ngày 15 tháng 8 năm 2006 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tuyến N2 (đợt 2) huyện Tháp Mười, hộ ông Trần Văn Nghĩa bị thu hồi 11.249m<sup>2</sup> (gồm thửa 1066, tờ bản đồ 01, diện tích thu hồi 1.757m<sup>2</sup>, loại đất LUC; thửa 1065, tờ bản đồ 01, diện tích thu hồi 1.650m<sup>2</sup>, loại đất CDK; thửa 1067, tờ bản đồ 01, diện tích thu hồi 2.425 m<sup>2</sup>, loại đất ONT và thửa 1064, tờ bản đồ 01, diện tích thu hồi 5.417 m<sup>2</sup>, loại đất LUC).

Sau khi thu hồi Tuyến N2 ông Nghĩa còn lại các thửa đất sau: Thửa 1625 (thửa cũ 1067), tờ bản đồ 01, diện tích 684,8m<sup>2</sup>, loại đất ONT; thửa 1626 (thửa cũ 1064), tờ bản đồ 01, diện tích 7.839m<sup>2</sup>, loại đất LUC; thửa 1110, tờ bản đồ 01, diện tích 728m<sup>2</sup>, loại đất ONT; thửa 1109, tờ bản đồ 01, diện tích 10.505m<sup>2</sup>, loại đất LUC và thửa 1057, tờ bản đồ 01, diện tích 475m<sup>2</sup>, loại đất ONT.

Năm 2017, Dự án Hạ tầng Khu công nghiệp Tân Kiều được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2017 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Hạ tầng Khu công nghiệp Tân Kiều, hộ ông Trần Văn Nghĩa bị thu hồi 10.191,4m<sup>2</sup> (gồm thửa 1057, tờ bản đồ 01, diện tích đo đạc thực tế 725,7m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN; thửa 1626, tờ bản đồ 01, diện tích đo đạc thực tế 9.465,7m<sup>2</sup>, loại đất LUC). Như vậy thửa đất số 1626 đã thu hồi hết diện tích.

Qua đối chiếu vị trí thu hồi đất của dự án Tuyến N2 và dự án Hạ tầng Khu công nghiệp Tân Kiều thì khu đất của ông Trần Văn Nghĩa tại ao sen (thuộc thửa số 1064, tờ bản đồ số 01, diện tích 13.256m<sup>2</sup>) tiếp giáp đường nhánh phía Tây kênh Nhì đã được thu hồi và bồi thường, hỗ trợ tại dự án Tuyến N2 tại Quyết định số 1183/QĐ-UBND-HC ngày 15/8/2006 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười (diện tích thu hồi của thửa 1064 là 5.417m<sup>2</sup>) và Dự án hạ tầng Khu công nghiệp Tân Kiều được phê duyệt tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2017 thu hồi và bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Văn Nghĩa tại thửa 1064 (thửa mới là 1626, tờ bản đồ số 01) với diện tích đo đạc thực tế là 9.465,7m<sup>2</sup>. Như vậy, thửa đất 1064 (thửa 1626 mới) của ông Trần Văn Nghĩa đã thu hồi và bồi thường hết diện tích.

Đối với số lượng cây dừa, hộ ông Trần Văn Nghĩa (đại diện là bà Trần Thúy Loan được ủy quyền) đã thống nhất khối lượng tại Biên bản kiểm tra ngày 11/3/2017 và đã được bồi thường tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Trần Văn Nghĩa được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Mỹ An;
- LDVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**